



**RECUEIL**

**DES**

**ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ**  
**ET DE LA LÉGALITÉ**

**N° Spécial**

**27 juillet 2020**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**  
**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**  
**N° Spécial DCL du 27 juillet 2020**

**SOMMAIRE**

<b>Avis</b>	<b>Date</b>	<b>DIRECTION DE LA CITOYENNETE ET DE LA LEGALITE</b>	<b>Page</b>
<b>DCL-BRGE- CDAC n° 2020-114</b>	22.07.2020	<b>Avis DCL-BRGE-CDAC n° 2020-114 du 22 juillet 2020 relatif à la création d'un ensemble commercial au sein de la ZI du Val de Seine à Villeneuve la Garenne</b>	3

**Avis DCL-BRGE-CDAC n° 2020-114 du 22 juillet 2020 relatif à la création d'un ensemble commercial au sein de la ZI du Val de Seine à Villeneuve la Garenne**

**LA COMMISSION DEPARTEMENTALE  
D'AMENAGEMENT COMMERCIAL  
DES HAUTS-DE-SEINE**

- AUX** termes du procès-verbal de ses délibérations en date du 22 juillet 2020 ;
- VU** le code de commerce ;
- VU** la loi n°2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises ;
- VU** le décret n°2015-165 du 12 février 2015 relatif à l'aménagement commercial ;
- VU** le décret du 23 août 2016 portant nomination de M. Pierre SOUBELET, en qualité de Préfet des Hauts-de-Seine ;
- VU** le décret du 22 août 2017 portant nomination de M. Vincent BERTON en qualité de secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine ;
- VU** le décret du 21 avril 2020 portant admission à la retraite de Monsieur Pierre SOUBELET, Préfet des Hauts-de-Seine, à compter du 6 juillet 2020 ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°2018-31 du 20 février 2018 fixant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial des Hauts-de-Seine ;
- VU** la demande d'avis pour la création d'un ensemble commercial au sein de la ZI du Val de Seine à Villeneuve la Garenne, reçue dans mes services le 10 mars 2020, et enregistrée sous le numéro 92.20.03 ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 8 juin 2020, fixant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial chargée d'examiner la demande susvisée ;
- VU** le rapport d'instruction présenté par la Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement ;

Sous la présidence de Monsieur Vincent BERTON, Secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine ;

Après qu'en aient délibéré les membres :

- M. Rachid TAYEB**, représentant de M. Patrick JARRY, maire de Nanterre ;  
**M. André MANCIPOZ**, représentant M. Georges SIFFREDI, président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine ;  
**M. Pierre BECK**, association **UFC Que Choisir** ;  
**M. Olivier DELOURME**, association Environnement 92 ;

**M. Jean-Sébastien SOULE**, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement des Hauts-de-Seine ;

**M. Frédéric RARCHAERT**, représentant de M. Pascal PELAIN maire de Villeneuve-la-Garenne en tant que maire de la commune d'implantation du projet ;

**M. Abdelaziz BENTAJ** représentant de M. Pascal PELAIN maire de Villeneuve-la-Garenne en tant que représentant des maires du département ;

**M. Patrick PONTHER, Chambre de commerce et d'industrie des Hauts-de-Seine ;**

**Assistés des représentants de l'administration :**

- *M. Sébastien MAURICE, bureau de la réglementation générale et des élections*

- *Mme Ordiana YEBE-AKO, DRIEA*

- *Mme Camille MADOIRE, DRIEA*

Considérant que l'objet de la demande consiste en la création d'un ensemble commercial de 1 300m<sup>2</sup> de surface de vente répartis entre un magasin alimentaire de l'enseigne Aldi de 1250m<sup>2</sup> et une boulangerie de la franchise Ange de 50m<sup>2</sup> ;

Considérant que le projet pourrait renforcer le dynamisme du tissu économique de Villeneuve-la-Garenne ;

Considérant que ce projet répond à un réel besoin dans une zone industrielle dense avec très peu d'offre de restauration ;

Considérant que ce projet aura un impact limité sur la qualité du trafic à proximité du site ;

***La Commission procède au vote.***

***Ont voté pour la réalisation du projet :***

**M. Frédéric RARCHAERT**, représentant de M. Pascal PELAIN maire de Villeneuve-la-Garenne, en tant que maire de la commune d'implantation du projet ;

**M. Abdelaziz BENTAJ**, représentant de M. Pascal PELAIN maire de Villeneuve-la-Garenne, en tant que représentant des maires du département ;

**M. Rachid TAYEB**, représentant de M. Patrick JARRY, maire de Nanterre ;

**M. André MANCIPOZ**, représentant M. Georges SIFFREDI, président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine ;

**M. Pierre BECK, association UFC Que Choisir ;**

**M. Olivier DELOURME**, association Environnement 92 ;

**M. Jean-Sébastien SOULE**, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement des Hauts-de-Seine.

***S'est abstenu :***

Néant ;

***A voté contre la réalisation du projet :***

Néant ;

*Absents :*

**M. Patrick OLLIER**, président de la Métropole du Grand Paris  
**Mme Valérie PECRESSE**, présidente de la Région Ile-de-France ;  
**M. Gérard SCHREPFER**, Association Léo Lagrange défense des consommateurs ;  
**M. Mohamed GNABALY**, maire de l'Île Saint Denis ;  
**Mme Colette SCHEYDER**, association Environnement 93.

**La commission départementale d'aménagement commercial des Hauts-de-Seine donne un avis favorable à la demande, déposée par la société AXIOM DEVELOPPEMENT, de création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 1300m<sup>2</sup> répartis entre une boulangerie de la franchise ANGE de 50m<sup>2</sup> et un magasin alimentaire sous l'enseigne ALDI de 1250m<sup>2</sup>, au sein de la Z.I. du Val de Seine à Villeneuve la Garenne.**

**Nanterre, le 22 juillet 2020**

**Le Secrétaire Général,  
chargé de l'administration de l'Etat  
dans le département,**

**Vincent BERTON**

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial  
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Vincent BERTON

**SECRETAIRE GENERAL**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>